



1. Généralités

Les conditions d'utilisation suivantes s'appliquent à UPC Immo Portal. UPC Immo Portal est mis à disposition.

UPC Immo Portal permet aux propriétaires et aux gérances chargées d'administrer des biens immobiliers pour le compte des propriétaires de gérer les baux en relation avec les services fournis par Sunrise UPC Sàrl (ci-après «UPC»).

2. Inscription

Pour pouvoir utiliser UPC Immo Portal, l'utilisateur doit créer un compte. L'utilisateur peut ajouter des sous-comptes. L'inscription permet de s'assurer que seuls des utilisateurs autorisés ont accès aux données et qu'il est uniquement possible d'accéder à ses propres données. La gestion des sous-comptes incombe à l'utilisateur. Seuls des comptes personnels sont autorisés.

À travers son inscription, l'utilisateur accepte les conditions d'utilisation et s'engage à faire respecter ces dernières par les utilisateurs des sous-comptes.

Tous les utilisateurs sont tenus de traiter les données de connexion de façon confidentielle.

3. Protection des données

UPC et les utilisateurs s'engagent à traiter l'ensemble des données avec précaution et en conformité avec la Loi fédérale sur la protection des données. Par conséquent, l'utilisateur doit toujours s'assurer de posséder les autorisations nécessaires pour gérer les données enregistrées dans UPC Immo Portal.

UPC a le droit de faire appel à des tiers pour l'exécution des services contractuels. L'utilisateur accepte que ses données d'utilisation puissent être utilisées de manière adaptée à des fins de gestion et de développement de UPC Immo Portal.

4. Obligations

L'utilisateur peut uniquement consigner dans UPC Immo Portal des contenus pour lesquels il possède l'autorisation adéquate.

L'utilisateur doit garantir que seules des personnes éligibles et ayant besoin de cet outil pour l'accomplissement de leurs tâches auront accès à UPC Immo Portal et ce, même si l'accès est limité aux données des biens immobiliers gérés par l'utilisateur.

5. Abus

En cas de suspicion d'abus, l'utilisateur doit immédiatement modifier ses identifiants, communiquer ses soupçons à UPC et transmettre toutes les informations en sa possession.

En cas d'abus ou de soupçon d'infraction criminelle, l'accès à UPC Immo Portal peut être immédiatement refusé par UPC. En outre, les données peuvent être enregistrées et analysées afin de clarifier les faits et, en présence d'une demande justifiée, transmises aux autorités compétentes ou au tiers concerné.

6. Garantie et responsabilité

Pour les dommages que vous pourriez éventuellement subir en lien avec l'utilisation de UPC Immo Portal, la responsabilité de UPC est uniquement engagée en cas d'acte intentionnel ou de négligence grave. Nous excluons toute extension de responsabilité, notamment en ce qui concerne les dommages indirects ou consécutifs, sur le personnel auxiliaire ou la perte de données.

Nous ne pouvons pas garantir que l'utilisation de nos services soit exempte de logiciels malveillants. Vous êtes vous-même tenu d'adopter les mesures de sécurité requises pour vos appareils et raccordements.

La disponibilité de UPC Immo Portal devrait être assurée dans une large mesure. Toutefois, UPC ne peut fournir aucune garantie concernant un fonctionnement de UPC Immo Portal exempt d'interruption et de pannes.

L'étendue des prestations et les fonctionnalités de UPC Immo Portal peuvent être modifiées à tout moment. L'utilisateur sera averti en cas de changements majeurs.

L'utilisateur endosse la responsabilité concernant le non-respect des conditions d'utilisation et des revendications correspondantes que des tiers pourraient faire valoir.

7. Juridiction compétente, droit applicable

Les présentes conditions d'utilisation sont soumises au droit suisse. Dans le cas où certaines dispositions devaient s'avérer invalides ou nulles, les autres dispositions restent valides. La juridiction compétente est Zurich.