



Nutzungsbedingungen

1. Allgemeines

Für das UPC Immo Portal gelten die vorliegenden Nutzungsbedingungen. Das UPC Immo Portal zur Verfügung gestellt.

Das UPC Immo Portal ermöglicht Eigentümern und Verwaltungen, die im Auftrag von Eigentümern Liegenschaften betreuen eine Mietverwaltung im Zusammenhang mit der von Sunrise UPC GmbH (Nachfolgend «UPC») bezogenen Dienstleistungen.

2. Registrierung

Für die Nutzung des UPC Immo Portals muss der Nutzer einen Account erstellen. Der Nutzer kann weitere Unteraccounts hinzufügen. Die Registrierung stellt sicher, dass nur autorisierte Nutzer Zugriff haben und dass nur auf die eigenen Daten zugegriffen werden kann. Die Verwaltung der Unteraccounts liegt beim Nutzer. Es sind nur persönliche Accounts gestattet.

Mit der Registrierung akzeptiert der Nutzer die Nutzungsbedingungen und verpflichtet sich diese Bedingungen an Nutzern von Unteraccounts zu überbinden.

Alle Nutzer sind verpflichtet, die Zugangsdaten vertraulich zu behandeln.

3. Datenschutz

UPC und der Nutzer verpflichten sich sämtliche Daten sorgfältig zu behandeln und im Einklang mit dem schweizerischen Datenschutzrecht zu verwenden. Der Nutzer ist darum besorgt, dass er die entsprechende Zustimmung hat, die Daten im UPC Immo Portal zu verwalten.

UPC ist berechtigt, für die Erbringung ihrer Dienstleistungen Dritte beizuziehen. Der Nutzer ist damit einverstanden, dass seine Nutzungsdaten für bedarfsgerechte Gestaltung und Weiterentwicklung des UPC Immo Portal bearbeitet werden dürfen.

4. Pflichten

Der Nutzer stellt aus ausschliesslich Inhalte in das UPC Immo Portal, für welche er die entsprechende Berechtigung hat.

Der Nutzer stellt sicher, dass er nur berechtigten Personen zur Erfüllung ihrer Tätigkeit Zugang zum UPC Immo Portal gewährt, auch wenn der Zugang auf die vom Nutzer zu verwaltenden Immobilien reduziert ist.

5. Missbrauch

Bei Verdacht auf Missbrauch ändert der Nutzer umgehend seine Zugangsdaten und meldet den Verdacht inklusiv allen vorhandenen Informationen UPC.

Bei Missbrauch oder bei Verdacht auf eine strafbare Handlung, kann der Zugang zum UPC Immo Portal umgehend seitens UPC verweigert werden. Zudem können die Daten zur Abklärung des Sachverhalts gespeichert und ausgewertet werden sowie auf begründetes Begehren hin den zuständigen Behörden oder dem betroffenen Dritten weitergeleitet werden.

6. Gewährleistung und Haftung

Für Schäden, die Ihnen allenfalls in Zusammenhang mit dem UPC Immo Portal entstehen, haftet UPC nur bei Absicht oder Grobfahrlässigkeit. Eine weitergehende Haftung, auch für indirekte Schäden und Folgeschäden, für Hilfspersonen sowie für den Verlust von Daten schliessen wir aus.

Wir können nicht garantieren, dass die Nutzung unserer Dienste frei von Schadprogrammen erfolgt. Die Verantwortung für die notwendigen Sicherheits-Massnahmen für Ihre Geräte und Anschlüsse wird von Ihnen getragen.

Die Verfügbarkeit des UPC Immo Portals sollte in hohem Masse bestehen. UPC kann jedoch keine Gewährleistung für ein unterbrochen- und störungsfreies Funktionieren des UPC Immo Portals übernehmen.

Der Leistungsumfang und die Funktionalitäten des UPC Immo Portals kann jederzeit angepasst werden. Über grössere Anpassungen wird der Nutzer vorab informiert.

Für Nichteinhalten der Nutzungsbedingungen durch den Nutzer und entsprechende Ansprüche seitens Dritter steht der Nutzer ein.

7. Gerichtsstand, anwendbares Recht

Die Nutzungsbedingungen unterstehen schweizerischem Recht. Sollten einzelne Bestimmungen ungültig oder nichtig sein, behalten die weiteren Bestimmungen ihre Gültigkeit. Gerichtsstand ist Zürich.